

**AL COMUNE DI CASCIA**  
**SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA - AREA TERRITORIO**

**COMUNICAZIONE INTERVENTI**

(Art. 7 commi 2 e 3 e art. 7bis comma 1bis della L.R. 1/2004)

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

La comunicazione risulta compilata in tutte le parti necessarie ed è allegata la documentazione minima necessaria pertanto si intende ricevibile.

Data ..... Firma dell'addetto.....

Il/la Sottoscritt. :

Nome/Cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nat. a: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

avente un diritto reale sul bene in qualità di : \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che in data \_\_\_\_\_ avrà inizio l'attività edilizia libera da eseguire sull'immobile situato nel Comune di Cascia, Loc./piazza/Via \_\_\_\_\_

foglio catastale n° \_\_\_\_\_ particelle nn. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Riconducibile alla seguente tipologia:

**Art. 7, comma 2, let. a) della l.r. 1/2004**

*Interventi di manutenzione straordinaria purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, tranne quanto previsto per le opere interne (dall'art. 3 comma 1, let. g) della l.r. 1/2004);*

**Art. 7, comma 2, let. b) della l.r. 1/2004**

*Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile*

**Art. 7, comma 2, let. c) della l.r. 1/2004**

*Realizzazione, nel rispetto della normativa antisismica, di intercapedini e locali tombati completamente interrati, non accessibili, raggiungibili dall'interno degli edifici, nonché vasche di raccolta delle acque, con esclusione degli insediamenti di cui all'art. 18 del r.r. 7/2010 e del sottosuolo pubblico*

**Art. 7, comma 2, let. d) della l.r. 1/2004**

*Nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del cinquanta per cento della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di cinquanta metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione*

**Art. 7bis, comma 1bis della l.r. 1/2004**

*La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi sia pubblici che privati, pertinenziali di edifici residenziali, produttivi e per servizi, non costituisce superficie utile coperta, purché le strutture siano realizzate con copertura in pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00*

**Art. 5 lett. f) del RE.CO.A.E.**

*L'occupazione temporanea, nell'ambito delle attività commerciali, del suolo pubblico o privato con tende, strutture facilmente amovibili e gazebo.*

**Il Richiedente e il progettista, dichiarano inoltre quanto segue**

- che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali tutti sottoscritti dal progettista abilitato;
- che trattandosi di opere interessanti un edificio esistente, è stato verificato:
  - Che è stato realizzato con .....n. .... del.....
  - Che è stato oggetto di «condono edilizio/titolo in sanatoria» n.....del.....
  - Che può considerarsi “edificio esistente” ed ha una situazione legittimata ai sensi dell’art. 22 del R. R. 3/11/2008, n. 9 e si allega la relativa documentazione dimostrativa.
  - Che l’immobile NON RICADE tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei Beni Paesaggistici di cui agli artt. 136 e 142 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni
  - Che È STATA OTTENUTA L’AUTORIZZAZIONE AI FINI PAESAGGISTICI in data..... con il numero..... e che risulta valida ed efficace;
  - che L’IMMOBILE NON E’ di interesse storico artistico o classificabile come edilizia tradizionale integra ai sensi dell’articolo 45, comma 1, lettera b), della legge regionale 18 febbraio 2004 n. 1 e s.m.i.;
- che NON SONO PREVISTE opere sulle parti strutturali e quindi l’intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla legge regionale 27/01/2010 n. 5, ovvero SONO STATI ESEGUITI/SI ESEGUIRANNO TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE STRUTTURALI IN CONFORMITÀ ALLE NORME CITATE;
- che L’INTERVENTO PUO’ RIGUARDARE ANCHE GLI IMPIANTI e gli stessi saranno eseguiti in conformità alla relativa normativa, ovvero si allega la relativa documentazione progettuale. Alla fine dei lavori verrà depositata la dichiarazione di conformità completa degli allegati obbligatori ai sensi della Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 (art.13 Legge 46/90);
- che L’INTERVENTO PUÒ INTERESSARE IL SISTEMA DI RISCALDAMENTO in quanto si prevede la manutenzione straordinaria/la ristrutturazione/l’ampliamento dell’impianto/la sostituzione e che lo stesso sarà eseguito in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 19/08/05, n. 192, ed al progetto, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, che si allega in duplice copia, quale deposito ai sensi dell’articolo 125 della normativa medesima, ivi comprese le verifiche sul fabbisogno energetico.
- DI PROVVEDERE, se ricorre, agli adempimenti previsti per l’ottenimento dell’occupazione del suolo pubblico;
  - DI ESSERE A CONOSCENZA delle disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e comunque di provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalla citata normativa;
  - DI PROVVEDERE ad apporre in cantiere, ben visibile, un cartello indicante tutti i contenuti prescritti dal Regolamento Comunale per l’Attività Edilizia e di conservare nello stesso cantiere degli atti previsti in materia edilizia;
  - DI ESSERE CONSAPEVOLI CHE IL DURC dell’impresa esecutrice delle opere ha validità di tre mesi;
  - DI ESSERE CONSAPEVOLI che qualora ricorrano i casi di cui sopra di cui all’art. 7 comma 2 lettere a), c) e d) dovrà essere consegnata la dichiarazione prevista all’articolo 29, comma 3, della legge regionale 18 febbraio 2004 n. 1 e s.m.i., entro novanta giorni dall’ultimazione dei lavori;
  - DI ESSERE CONSAPEVOLI, insieme agli altri sottoscrittori della presente comunicazione, delle responsabilità penali previste in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, di cui dall’art. 496 del codice penale e dell’art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.
  - DI ESSERE informati, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il dichiarante (leggibile)

.....

.....

Il tecnico progettista (leggibile)

.....

*Ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all’ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.*

Ai fini dell'attuazione dell'intervento segnalato si comunica che il/la:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO E ASSEVERANTE (comunicazione obbligatoria)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA per accettazione

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA per accettazione

3) PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI e/o DIRETTORE OPERE STRUTTURALI

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA per accettazione

4) CERTIFICATORE ENERGETICO

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA per accettazione

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria per i lavori di cui all'art. 7, comma 2, let. a), b), c) e art. 7bis, comma 1bis della l.r. 1/2004)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA per accettazione

- si allega il relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva – art. 11 l.r. 1/2004);  
 l'importo dei lavori supera € 50.000,00, come da computo metrico allegato, pertanto il Direttore dei lavori provvederà agli adempimenti di cui all'art. 11, comma 1 della l.r. 1/2004;  
 l'importo dei lavori non supera € 50.000,00, come da computo metrico allegato, per cui non sono dovuti gli adempimenti di cui all'art. 11, comma 1 della l.r. 1/2004

6) LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA

Il sottoscritto proprietario/committente e sottoscrittore della presente comunicazione, dichiara che:  
- E' consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del codice penale e dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445  
- le opere sono di modesta consistenza che non richiedono l'installazione di un cantiere o l'impiego di macchinari;  
- non sono previsti interventi sulle parti strutturali;  
- i lavori saranno svolti personalmente dal medesimo proprietario sopra indicato, senza l'ausilio di alcun tipo di mano d'opera a qualsiasi titolo;  
Il direttore dei lavori sopra individuato, attesta la sussistenza dei presupposti che precedono e si assume la responsabilità tecnica sulla esecuzione e sul rispetto delle disposizioni di sicurezza diverse da quelle che fanno capo al committente.

Data ..... Firma (leggibile).....

Timbro e firma del direttore dei lavori .....

**Alla presente viene allegata la seguente documentazione a seconda del tipo di intervento**

- 1) Individuazione catastale dell'immobile comprovante l'inserimento in mappa nel rapporto 1:2000 per un raggio di almeno 200 ml e della relativa planimetria della consistenza catastale in caso di intervento su immobile esistente;
- 2) planimetria nel rapporto 1:500 contenente l'indicazione delle distanze delle opere da realizzare rispetto: ai confini con terzi; alla viabilità; da infrastrutture spazi pubblici e corsi d'acqua (valutate in maniera radiale); ai fabbricati limitrofi (valutate in prospicienza);
- 3) piante dell'edificio/opera in progetto o interessato dagli interventi, nel rapporto 1:100, adeguatamente quotate al fine di consentire la verifica del computo di volumi e superfici, inerenti in caso di edificio, tutti i piani con le relative funzioni o destinazioni d'uso, sia dei singoli vani che delle unità immobiliari, nonché della copertura. Qualora l'opera sia ubicata in prossimità di strade o nei centri abitati, dove l'edificazione è continua, le planimetrie del piano seminterrato e del piano terreno dovranno indicare l'allineamento stradale, la posizione sia planimetrica che altimetrica, di tutte le opere pedonabili, carrabili e di sistemazione esterna, per ciascun vano o locale oltre alla funzione dovrà essere indicata la superficie netta;
- 4) prospetti dell'edificio/opera in progetto o interessato dagli interventi, in rapporto non inferiore a 1:100 riportanti le quote essenziali;
- 5) sezioni significative e quotate dell'edificio/opera in progetto o interessato dagli interventi, nel rapporto non inferiore a 1:100, di cui, in caso di edificio, almeno una in corrispondenza della scala ed una nel senso parallelo alle pendenze del tetto. Ogni sezione deve comprendere il profilo del terreno naturale e di quello a sistemazione ultimata ed esteso fino ai punti di intersezione dei profili naturali con quelli di progetto e/o delle aree contermini di proprietà di soggetti terzi;
- 6) documentazione fotografica della zona o degli immobili interessati dalle opere nonché di quelli contermini atta a documentare anche le preesistenze vegetazionali, con i punti di presa indicati in apposita planimetria;
- 7) relazione tecnica descrittiva: dei criteri seguiti nella progettazione o proposta; della qualità di materiali utilizzati; la relazione dovrà illustrare, ove necessario, le valutazioni effettuate dal progettista affinché il progetto risulti conforme alla normativa comunale o sovraordinata;
- 8) asseverazione a firma del tecnico abilitato, nella quale si dichiara il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie sul dimensionamento dei vani e sui rapporti aeroilluminanti, il rispetto delle norme in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime, nonché per gli aspetti di compatibilità previsti dalle normative vigenti;
- 9) eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative vigenti

N.B. La mancanza di uno o più dei documenti o elaborati risultanti dall'elenco che precede dovrà essere opportunamente motivata, nello spazio sottostante, con esclusivo riferimento all'entità o alle caratteristiche dell'intervento.

Motivazione riservata alla documentazione NON allegata..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
---

Data	Firma del dichiarante o del tecnico incaricato
------	--