



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------|--|
| Numero | Oggetto: APPLICAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PER |
| 39 | LA MANCATA PRESENTAZIONE DI: - DICHIARAZIONE |
| Data | ATTESTANTE LA RISPONDEZZA DELLE OPERE REALIZZATE |
| 15-04-08 | RISPETTO AL PROGETTO; - DOMANDA PER IL RILASCIO DEL |
| | CERTIFICATO DI AGIBILITÀ; L. R. N. 1/2004 art. 29 c. |

L'anno duemilaotto, il giorno quindici del mese di aprile alle ore 17:40, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

| | | |
|-------------------|--------------|---|
| GINO EMILI | SINDACO | P |
| MARIO DE CAROLIS | VICE SINDACO | P |
| RITA ROMOLI | ASSESSORE | P |
| MARCO ALTIERI | ASSESSORE | P |
| MICHELE LEOPARDI | ASSESSORE | P |
| VALENTINO CARIANI | ASSESSORE | P |
| SANTINO RIVOLINI | ASSESSORE | P |

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. MORESCHINI MARCO
Il Presidente sig. GINO EMILI in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 01/04, di cui all'art. 29 "Verifica delle opere Realizzate" è previsto che alla fine dei lavori di tutti gli interventi assentiti da titoli abilitati va presentata una dichiarazione attestante la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto autorizzato ovvero nei casi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e modifica della destinazione d'uso va richiesto il certificato di Agibilità;

La presentazione di tale attestazione o la richiesta di certificato di agibilità va presentata entro 90 giorni dalla fine dei lavori assentiti di cui all'art. 29 e 30 della citata legge

- la mancata presentazione delle stesse comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 80,00 a euro 500,00 in relazione all'entità dell'intervento;

- che al fine di evitare lungaggini in valutazioni caso per caso che potrebbero dare comunque luogo a potenziali involontarie disparità di trattamento, si reputa opportuno mettere in atto un meccanismo che conduca alla automatica predeterminazione degli importi delle sanzioni da applicare in relazione alla Entità dell'intervento, così come del resto voluto dalla ratio della norma stessa;

- che è opportuno che detto meccanismo preveda una graduazione della sanzione pecuniaria da variare tra i relativi prefissati limiti, minimo e massimo, in relazione a corrispondenti limiti di entità predeterminate;

- che in relazione all'esigenza della proporzionalità nella determinazione della sanzione per gli importi intermedi, si è dell'opinione di predeterminare una griglia, così come sotto esposta, per la mancata presentazione della domanda di Agibilità, distinta per tipologia di intervento;

Considerato:

- che l'adozione del meccanismo di determinazione delle sanzioni di che trattasi, riveste carattere di urgenza, stante la necessità di una applicazione conforme da parte dei funzionari preposti a tali accertamenti;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Territorio ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi legalmente espressi

D E L I B E R A

1) di prendere atto della premesse rappresentate dal responsabile Area Territorio.

2) di determinare gli importi delle sanzioni pecuniarie amministrative da applicare ai casi di cui all'art.29 comma 5° della L.R. 01 del 18/02/04, secondo i seguenti criteri:

Civile Abitazione -Servizi

- a) Sanzione di €80 per Superfici Utile fino a mq.150
- b) Sanzione da €81,00 a €199,00 per Superfici Utile da Mq. 151 a Mq. 350 per le superfici intermedie si applica la seguente formula :
 Sanzione = 81 €+[118/199 x (superficie – mq. 150)]
- c) Sanzione da €200,00 a €299,00 per Superfici Utile da Mq. 351 a Mq. 550 per le superfici intermedie si applica la seguente formula : Sanzione = 200 €+[99/199 x (superficie – mq. 350)]
- d) Sanzione da €300,00 a €399,00 per Superfici Utile da Mq. 551 a Mq. 750 per le superfici intermedie si applica la seguente formula : Sanzione = 300 €+[99/199 x (superficie – mq. 550)]
- e) Sanzione da 500,00 €per Superfici Utile≥di 751 Mq.

Industriale- Artigianale

- 1) €80,00 per S. U. da 0 mq. A 500 mq.
- 2) €185,00 per S. U. da 501 mq. A 1000 mq.
- 3) €290,00 per S. U. da 1001 mq. A 2000 mq.
- 4) €395,00 per S. U. da 2001 mq. A 3000 mq.
- 5) €500,00 per S. U. oltre 3000 mq.

Commerciale- Direzionale - Ricettivo

- 1) €80,00 per Sup U. da 0 mq. A 100 mq.
- 2) €185,00 per Sup. U. da 101 mq. A 200 mq.
- 3) €290,00 per Sup. U. da 201 mq. A 300 mq.
- 4) €395,00 per Sup. U. da 301 mq. A 500 mq.
- 5) €500,00 per Sup. U. oltre 500 mq.

e di determinare una griglia di tre fasce di tipologie di intervento, minima, media e massima per le opere per le quali non risulta necessario il Certificato di Agibilità ,ma al cui luogo,si rende necessaria una dichiarazione attestante la rispondenza delle opere al progetto:

| €80 | €290 | €500 |
|---|---|-----------------|
| Recinzione fino a ml 100 | da 101 e 200 ml | Oltre 200 ml |
| Muri di sostegno fino a 50 ml | da 51 a 100 ml | Oltre 100 ml |
| Serre di Tipo B) di cui alla D.G.R. 7304/97 fino a mq 200 | Da 201 a 500 mq | Oltre 500 mq |
| Tettoie aperte e simili fino 30% superficie utile coperta (Art. 37 e 39 Reg. Ed.) | Tettoie aperte e simili tra 30 e 50% superficie utile coperta (Art. 37 e 39 Reg. Ed.) | |
| Pertinenze qualificate come nuova costruzione | | |
| Scavi e rinterrri | | |
| demolizioni | | |
| | | piscina |
| | | Campi da tennis |
| Sistemazione terreno | | |
| Bomboloni gpl | | |
| Opere di urb. Primaria a servizio di singolo edificio | Da 1 a 3 edifici | Oltre 3 edifici |

| | | |
|---|---|--|
| Vasche e cisterne | | |
| | Torri-tralicci-ripetitori | |
| | Infrastrutture costituenti trasformazione permanente del suolo inedificato | |
| Impianti tecnologici a servizio di un edificio | Di più edifici | A carattere produttivo |
| Manutenzione ordinaria edificio o parti di edificio o elementi strutturali | | |
| Manutenzione straordinaria edificio o parti di edificio o elementi strutturali | Manutenzione straordinaria con opere interne ed esterne | Manutenzione straordinaria su intero edificio con più u.i. con opere interne ed esterne |
| Restauro e risanamento conservativo edificio o parti di edificio o elementi strutturali | Restauro e risanamento conservativo edificio con opere interne ed esterne | Restauro e risanamento conservativo su intero edificio con più u.i. con opere interne ed esterne |
| | Realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o materiali, di impianti per attività produttive costituenti trasformazione permanente del suolo inedificato. | |

3) Di adottare, in forma transitoria, che le domande di agibilità o le attestazione già presentate presso L'Area Territorio, oltre il termine stabilito, siano concluse con l'applicazione delle Sanzioni amministrative pecuniarie applicate secondo i principi e i criteri della legge n. 689 /1981, e che l'applicazione delle tabelle di cui sopra avrà efficacia esclusivamente per le pratiche presentate in data successiva all'efficacia della presente.

Di dichiarare con separata votazione, espressa in forma palese nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to GINO EMILI

IL SEGRETARIO
F.to MORESCHINI MARCO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-04-08 al 07-05-08 Registro Albo Pretorio n. _____

RESP.AREA AMMIN.

Li, 22-04-08

F.to RIVO MARINELLI

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il 15-04-08

[] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

RESP.AREA AMMINIST.
RIVO MARINELLI